TAFLEN BENDERFYNIAD CABINET
CYNGOR GWYNEDD

Dyddiad y Cyfarfod o'r Cabinet: 22 Tachwedd 2016	
Dyddiad y bydd y penderfyniad yn dod i rym ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd	**7 Rhagfyr 2016**

PWNC

Eitem 8 :PREMIWM TRETH CYNGOR AR EIDDO GWAG HIR DYMOR AC AIL GARTREFI

PENDERFYNIAD

Argymell i'r Cyngor Llawn:

Ar gyfer Blwyddyn Ariannol 2017/18:

1. Fod Cyngor Gwynedd yn caniatáu DIM disgownt ar gyfer 2017/18 yn unol ag Adran 12 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 i'r ddau ddosbarth o ail gartrefi (dosbarthau A a B) fel a ddiffinnir yn Rheoliadau Treth Cyngor (Dosbarthau Rhagnodedig o Anheddau) (Cymru) 1998.
2. Fod Cyngor Gwynedd yn caniatáu DIM disgownt yn 2017/18 yng nghyswllt eiddo gwag (dosbarth C).

Ar gyfer Blwyddyn Ariannol 2018/19:

3. Fod Cyngor Gwynedd yn caniatáu DIM disgownt ar gyfer 2018/19 ar ail gartrefi dosbarth A, yn unol ag Adran 12 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992.
4. Fod Cyngor Gwynedd yn caniatáu DIM disgownt ac yn CODI PREMIWM O 50% ar ail gartrefi dosbarth B ar gyfer 2018/19, yn unol ag Adran 12B o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992.
5. Fod Cyngor Gwynedd yn caniatáu DIM disgownt ac yn CODI PREMIWM O 50% ar gartrefi sydd wedi bod yn wag am 12 mis neu fwy ar gyfer 2018/19, yn unol ag Adran 12A o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

Mae'r Cabinet yn darparu argymhelliad i'r Cyngor ar y penderfyniad i godi premiwm treth cyngor ar ail gartrefi ac ar eiddo gwag hir dymor. Cyn argymell, mae'r Cabinet wedi pwyso a mesur effaith cyflwyno Premiwm ar yr holl rhanddeiliaid allweddol, gan gynnwys yr etholwyr lleol, ac wedi cloriannu yr ymatebion i'r ymgynghoriad cyhoeddus, a penderfynodd y byddai Premiwm o 50% yn lefel teg i'w argymell. Rhaid i'r Cyngor wneud ei benderfyniad cyntaf i godi premiwm treth cyngor ar "ail gartrefi" o leiaf un flwyddyn cyn dechrau'r

flwyddyn ariannol berthnasol. Felly, cyn codi premiwm ar ail gartrefi o 2018/19 ymlaen, bydd raid i'r Cyngor llawn wneud penderfyniad cyn 31 Mawrth 2017.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATAWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Datganwyd buddiant gan y Cynghorwyr canlynol:
Cynghorydd Peredur Jenkins – berchen ar eiddo personol a rhentu eiddo busnes
Cynghorydd Dyfrig Siencyn – berchen ar ail eiddo
Cynghorydd Mandy Williams-Davies – oherwydd bod ei gŵr wedi etifeddu tŷ gwag ar ôl ei rieni

Roedd yn fuddiant sy'n rhagfarnu ac fe adawsant y cyfarfod.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus yn unol â gofynion arweiniad statudol yn ystod Hydref 2016 ac adroddwyd ar y canlyniadau yn yr adroddiad.

Ymgynghorwyd a'r Swyddogion Statudol am eu barn sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad a gyflwynwyd i'r cyfarfod.

Ymgynghorwyd â'r Pwyllgor Craffu Corfforaethol a cyflwynwyd argymhellion y Grŵp Ymchwiliad o'r Pwyllgor Craffu hwnnw i gyfarfod y Cabinet.